



RELATÓRIO FINAL DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS

(artigo 148.º do CCP)

Reconstrução e adaptação de edifício na Rua Espírito Santo / Rua Carlos Cunha (Valeta) – Trabalhos de demolição e contenção periférica

Valor base: 20.800,00 €

Aos sete dias do mês de abril de dois mil e quinze, na sala de reuniões dos serviços técnicos da Câmara Municipal de Arcos de Valdevez, reuniu o júri responsável pelo procedimento composto por Ana Maria Freitas Esteves, que presidiu, Jorge Humberto Rodrigues Amorim e Manuel Gaspar Soares Cerqueira, que secretariou, a fim de analisarem eventuais reclamações dos concorrentes, ao abrigo do artigo 147.º do Código dos Contratos Públicos, no âmbito do procedimento por Concurso Público para a empreitada acima referida.

Findo o prazo concedido, cinco dias úteis, verificou-se que nenhum dos concorrentes apresentou qualquer reclamação ou pedido de esclarecimento à proposta de adjudicação.

Assim, e nos termos do artigo 148.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, o júri do procedimento delibera, por unanimidade, manter o teor do relatório Preliminar (em anexo) e a adjudicação à empresa Capta Formas, Lda, pelo valor de 19.000,00 € (Dezanove mil euros), não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado (IVA).

Paços do Concelho, 07 de abril de 2015

O JÚRI DO PROCEDIMENTO,

Ana Esteves

(Presidente do Júri – Ana Maria Freitas Esteves)

Jorge Humberto Rodrigues Amorim

(Membro efetivo - 1.º vogal – Jorge Humberto Rodrigues Amorim)

Manuel Gaspar Soares Cerqueira

(Membro efetivo – 2.º vogal – Manuel Gaspar Soares Cerqueira)



AJUSTE DIRETO

EMPREITADA DE :

“Reconstrução e adaptação de edifício na Rua Espírito Santo / Rua Carlos Cunha (Valeta) – Trabalhos de demolição e contenção periférica”

Valor Base: 20.800,00 €

RELATÓRIO PRELIMINAR DE ANÁLISE DE PROPOSTAS

(artigo 122º do CCP)

[Handwritten signatures and initials in blue and black ink]

Aos vinte e seis dias do mês de março do ano de dois mil e quinze, reuniu o júri do procedimento designado por despacho da Presidência de 18/11/2014, para o ajuste direto da empreitada "Reconstrução e adaptação de edifício na Rua Espírito Santo / Rua Carlos Cunha (Valeta) – Trabalhos de demolição e contenção periférica", composto pela Ana Maria Freitas Esteves, que presidiu, Jorge Humberto Rodrigues Amorim e Manuel Gaspar Soares Cerqueira, que secretariou, a fim de se proceder à apreciação e análise das propostas e elaborar o Relatório Preliminar com a ordenação das mesmas.

O preço base do concurso é de 20.800,00 € (vinte mil e oitocentos euros), não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado (IVA).

As propostas patentes ao concurso são as constantes no quadro seguinte:

Quadro 1 – Propostas e concorrentes presentes a concurso

N.º Ordem	Concorrente	Valor da proposta
1	Baltor - Engenharia e Construção, Lda	20.216,72 €
2	Capta Formas, Lda	19.000,00 €
3	Boaventura & Boaventura, Lda.	1.338,98 €
4	Habilitima - Sociedade de Construções, S.A.	20.000,00 €

O critério estabelecido para a adjudicação é o do mais baixo preço, atendendo ao disposto no artigo 74.º, do Código dos Contratos Públicos (CCP) aprovado pelo Decreto-Lei 18/2008, de 29 de Janeiro

O Júri analisou as propostas apresentadas, tendo deliberado, por unanimidade, propor a admissão/exclusão das seguintes propostas pelos motivos e com os fundamentos a seguir indicados:

Proposta n.º 1, Baltor - Engenharia e Construção, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 20.216,72 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (20.800,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos foram entregues na totalidade e cumprem formalmente o exigido no artigo 10.º do convite circular, pelo que a proposta é admitida.

Proposta n.º 2, Capta Formas, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 19.000,00 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (20.800,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos foram entregues na totalidade e cumprem formalmente o exigido no artigo 10.º do convite circular, pelo que a proposta é admitida.

Proposta n.º 3, Boaventura & Boaventura, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 1.338,98 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (20.800,00 €).

A proposta foi submetida apenas com uma declaração de não apresentação dos documentos exigidos no artigo n.º 10 do Convite, devido ao facto do preço alcançado para orçamento ser superior ao preço base do procedimento.

Assim, atendendo ao disposto na alínea d) do n.º 2 do artigo 70.º e na alínea d) do n.º 2 do artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo D.L. n.º 18/2008, de 29 de Janeiro a propostas é excluída.

Proposta n.º 4, Habitilima - Sociedade de Construções, S.A.,

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 20.000,00 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (20.800,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos foram entregues na totalidade e cumprem formalmente o exigido no artigo 10.º do convite circular, pelo que a proposta é admitida.

Apresenta-se o seguinte quadro de concorrentes admitidos e excluídos:

Quadro 2 – Propostas e concorrentes admitidos e excluídos

Proposta n.º	Denominação do Concorrente	Admissão/exclusão das propostas para análise
1	Baltor - Engenharia e Construção, Lda	ADMITIDA
2	Capta Formas, Lda	ADMITIDA
3	Boaventura & Boaventura, Lda.	EXCLUÍDO
4	Habitilima - Sociedade de Construções, S.A.	ADMITIDA

Assim, o Júri procedeu à seguinte ordenação das propostas admitidas:

Ordem	Proposta N.º	Concorrente	Preço
1.º Classificado	2	Capta Formas, Lda	19.000,00 €
2.º Classificado	4	Habitilima - Sociedade de Construções, S.A.	20.000,00 €
3.º Classificado	1	Baltor - Engenharia e Construção, Lda	20.216,72 €

Em face da ordenação das propostas que foram objeto de análise pelo Júri do procedimento, delibera o mesmo, por unanimidade, propor adjudicação à firma Capta Formas, Lda, pelo valor de 19.000,00 € (Dezanove mil euros), não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado (IVA).

Nos termos do disposto no artigo 123º do CCP, deverá proceder-se à audiência prévia dos concorrentes.

E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrado o presente relatório, que depois de lido e confirmado vai ser assinado pelos membros do júri.

Paços do Concelho, 26 de março de 2015

O JÚRI DO PROCEDIMENTO,

Ana Esteves
(Presidente do Júri – Ana Maria Frellas Esteves)

Jorge Humberto Rodrigues
(Membro efetivo - 1º vogal – Jorge Humberto Rodrigues)

Manuel Gaspar Soares Cerqueira
(Membro efetivo – 2º vogal – Manuel Gaspar Soares Cerqueira)

